

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

Seccion primera.—Negociado 7.º—Ventas.

AVISO.

La finca número 17 del inventario, denominada Soto-Redondo, en término de Mocejón, provincia de Toledo, anunciada para la subasta del día 30 del corriente, por un error de imprenta del BOLETIN de dicha provincia, se dice que el tipo porque sale á la venta es la tasacion, siendo así que el verdadero es el de la capitalización.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Madrid 9 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

SUBASTA PARA EL DIA 31 DE ESTE MES.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE LÉRIDA.

Por disposicion del Sr. Jefe económico de Hacienda de esta provincia, y en virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta, en el día y hora que se dirán, la finca siguiente:

Remate para el día 31 de Marzo de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia de esta ciudad y su partido, y Escribano D. Jacinto Aran, que tendrá lugar en las Casas Consistoriales de la misma, á las doce horas de la mañana.

PARTIDO DE VIELLA.

LÉS.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Urbana.

Mayor cuantía.

Segunda subasta en quiebra.

Número 708 del inventario.—Un establecimiento de baños hidro-sulfurosos, sito en el término de la villa de Lés, en la parte meridional de la misma y á 211 metros de las casas más cercanas al mismo. Consta la casa de baños, de bajos, piso principal en su tercera parte y buhardilla, 20 cuartos y otras tantas bañeras de piedra, excepto una que es de mármol; dos cuartos más en los bajos, cuatro cuartos en el piso principal, cocina y un cuarto sobre la misma, bajo de la cual hay una caldera de cobre para calentar el agua. Contiguo á la casa hay dos patios ó plazas, una á Oriente y otra al Poniente de la misma. La extension del establecimiento, escluso el paseo ó camino que le rodea y galerías en la que se recojen las aguas que surten al mismo, es de 203 metros cuadrados; la de la plaza de Oriente, en donde se hallan los depósitos, en los que durante la noche se recogen las aguas que alimentan los baños, es de 50 metros cuadrados, y la de Poniente es de 504 metros cuadrados tambien.

Dos son los manantiales de aguas que surten al establecimiento,

to, la temperatura de uno de los cuales es de 32 grados centígrados y la del otro de 31 grados centígrados: linda Oriente Francisco Sirat de Peyparent; Mediodía prados de este y de D. José Sabi Ca-chich; Poniente dicho Sabi y camino público, y Norte D. Luciano Badin.

Una fuente además hidro sulfurosa de 17 grados centígrados, con cuatro canas de terreno, conocida con el nombre de Fuente del Nogueral, situada ó naciente en el prado llamado Salosa: linda Oriente prados de casa Tomeva y casa Cap del pont de Baix; Mediodía y Poniente prado y huerto de dicha última casa, y Norte prado de casa Tomeva.

La cuarta parte de este establecimiento, segun escritura que obra en la Comision principal de Ventas, otorgada en Viella en 13 de Abril de 1860 ante el Escribano D. Jaime Portolá de la misma, pertenece en propiedad á D. Manuel Arró por la venta que al mismo hizo D. Francisco Sirat de Peyparent, reservándose este empero una octava parte de dicha cuarta, y le pertenecía á Sirat por nacer las aguas en terreno suyo; se procede, pues, á la venta de las restantes tres cuartas partes, las cuales se han tasado, inclusa la Fuente del Nogueral, cuyo valor se estima en 130 pesetas, en 25.130 pesetas en venta y 1.256 pesetas y 50 céntimos en renta anual, que no pudiendo graduarse la que realmente rinde por depender en la mayor ó menor concurrencia, se capitaliza por esta en 22.617 pesetas. Sale á subasta por el 85 por 100 de la tasacion, ó sea por 21.360 pesetas y 50 céntimos.

Median en esta finca, segun copias de escrituras que obran en esta dependencia, las siguientes circunstancias, todas con las debidas superiores autorizaciones: 1.ª Que la construccion de la casa de baños fué contratada, como á empresario, á D. Miguel Luciano Badin, de cuyo era socio el Sr. Baron de Lés, único representante de dicha empresa en el día de hoy, (el del primer anuncio para la primera subasta) siendo el precio de esta construccion el disfrute de los beneficios de los baños por el tiempo de 32 años que finirán en el de 1865. 2.ª Que tratándose en 1852 de mejorar el establecimiento de baños buscando más volumen de aguas y mejor temperatura, se hizo, para lograr el objeto, un contrato con otra empresa, cuyos pormenores y circunstancias del mismo van estipuladas en otra escritura de 16 de Noviembre de 1852, cuyo testimonio, autorizado por el Escribano Don Francisco Caubet y Adema de Viella, se halla en esta oficina. Entre otro de los pactos para subsanar á la empresa el buscar las aguas y hacer las obras de fábrica y demás en la citada escritura estipuladas, se convino en ceder á la misma todo el beneficio y utilidades que rindan dichas aguas y establecimiento termal, por los años que correspondan á razon de un año de beneficio por cada 700 francos que se invirtieran en todos los trabajos para la busca de aguas y lo demás calendado en dicha escritura. Y resultando de una comunicacion del Alcalde de Lés, á quien se le pusieron de manifiesto las cuentas de estos trabajos, que por la cantidad invertida corresponden á la empresa 14 años de beneficio, empezarán estos á correr en el próximo de 1866, ya que otro de los pactos era que no percibirían los beneficios esta última empresa hasta que la primera constructora del edificio hubiese concluido su igual percepcion, que queda dicho finirá en 1865.

La fuente del Nogueral fué comprada por el Ayuntamiento de Lés, y por consiguiente no tiene parte alguna en ella ni Arró ni Sirat: empero no puede utilizarse durante los años de concesion de beneficios á las dos mencionadas empresas sin permiso de sus empresarios, pues que á ello se convino el Ayuntamiento.

Finalmente, resulta de dichos documentos que los vecinos de Lés que tengan necesidad de bañarse, sólo deberán pagar medio real de vellon por cada baño, ó sea 50 céntimos, y que la familia Sirat tiene el derecho de bañarse gratis.

La villa de Lés, según el último censo, tiene 167 vecinos. Se anuncia en segunda subasta por falta de licitadores en la primera, que tuvo lugar el día 16 de Febrero de 1864, y se anuncia cual la primera vez, porque en las subastas sucesivas a la primera debe redactarse el anuncio cual aquella, y porque como en esta finca hay derechos ó gravámenes que por su orden natural han desaparecido ya, pueda calcular el comprador ó compradores la ventaja que resulta á su favor de comprar hoy á haber comprado el día 16 de Febrero de 1864.

Y se anuncia en segunda subasta en quiebra por no haber satisfecho su comprador D. Pedro José Medan de Bosost el importe en que la remató de 21.860 pesetas y 50 céntimos, después de habersele notificado la adjudicación á su favor en 10 de Agosto del año último.

A la vez que en esta capital habrá otro remate en la villa de Viella, cabeza del partido donde radican las fincas, y en Madrid por la de mayor cuantía.

Lérida 28 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Marcelino Vallduvi.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 10 Y 11 DE ABRIL PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE ÁVILA.

Por providencia del Sr. Administrador Jefe económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remates para el día 10 de Abril de 1871, á las doce en punto, en las Casas Consistoriales de esta capital, en Madrid y en Arévalo, ante los Señores Jueces de primera instancia, con asistencia de los Comisionados de Ventas, Escribanos respectivos y citación del Regidor Sindico.

PARTIDO DE ARÉVALO.

TÉRMINO DE CANTIVEROS.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 7.873 del apéndice.—Una heredad de tierras procedentes de la capellanía de D. José de Zabarcos, cuyas tierras se deslindan á continuación:

Una tierra en el término de Fontiveros al sitio de la Calzada, de primera calidad: linda Sur y Oeste la Calzada, y Norte y Este tierras de varios vecinos de Fontiveros.

Otra al mismo sitio y término, de primera y segunda calidad: linda Norte y Este la Calzada, y Sur y Oeste varias fincas de Fontiveros.

Otra en término de Cantiveros, al coto que la divide, así como el sendero de San Elís: linda Norte sendero; Sur y Este Micaela Montalvo, y Oeste Luis Rodríguez.

Otra á la Socradra, de primera calidad: linda Norte Sebastian Bañez; Sur D. Vito Vitores y otros; Este Raimundo Manzano, y Oeste Timoteo Bañez.

Otra á la ladera de la Socradra, de segunda calidad: linda Norte finca de la capellanía de Cuartero; Sur y Oeste Timoteo Bañez, y Este D. Vito Vitores.

Otra al mismo sitio, de primera calidad: linda Norte Prudencio Gonzalez; Sur y Oeste Josefa Zabarcos, y Este sendero de la cuesta.

Otra á la ladera de las Hoyadas, de primera calidad: linda Norte finca que labra un vecino de Fontiveros; Sur Francisco Rodríguez; Este D. Antero Arrabal, y Oeste Antonia Rodríguez.

Otra al sendero de San Elís, de primera calidad: linda Norte sendero; Sur Blas Alonso; Este D. Vito Vitores, y Oeste Sebastian Bañez.

Otra á la izquierda del sendero de San Elís, de segunda calidad: linda Norte Prudencio Gonzalez; Sur Sebastian Bañez; Este Timoteo Bañez, y Oeste Juan Lopez.

Otra á las Lindes, de segunda calidad: linda Norte Juan Lopez; Sur y Oeste D. Vito Vitores, y Este Juan Lopez y otros.

Otra á la Cruz del Pandero, de segunda calidad: linda Norte Don Cipriano Lopez; Sur D. Fermin Caballero; Este D. Florencio Santos, y Oeste sendero.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad, la divide un sendero: linda Norte finca que labra Timoteo Bañez; Sur D. Antero Arrabal y otros; Este finca de Villamijana, y Oeste Julian Jimenez.

Otra al prado de Santa María, de segunda calidad: linda Norte

Roman Rodriguez; Sur Prudencio Martin y prado de Santa María; Este D. Vito Vitores, y Oeste D. José Sanz.

Otra al sendero del Burro, de segunda calidad: linda Norte y Este D. Vito Vitores; Sur Antonio Rodriguez, y Oeste Tomás Bernardino Lopez.

Otra á la Cereza, de segunda calidad: linda Norte Marcelo Rodriguez; Sur Sebastian Bañez; Este D. Isaac Sanz, y Oeste Luis Rodriguez.

Otra á las Hoyadas, de segunda calidad: linda Norte José Bañez; Sur Antonio Rodriguez; Este Marquesa de esta villa, y Oeste Don Vito Vitores.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte Francisco Mariano Rodriguez; Sur D. Vito Vitores; Este Francisco Rodriguez, y Oeste sendero del Burro y coto.

Otra al sendero del Burro, de segunda calidad: linda Norte Don Antero Arrabal y otros; Sur herederos de Santiago Martinez; Este Don Vito Vitores, y Oeste la misma procedencia.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte, Este y Oeste D. Vito Vitores, y Sur Antonio Avella.

Otra al sendero de la Cuesta, de segunda calidad: linda Norte Don Vito Vitores; Sur Cabildo de Avila; Este sendero, y Oeste Tomás Bernardino Lopez.

Otra á las Cigüetas, de segunda calidad: linda Norte y Oeste Pablo Gutierrez; Sur D. Isaac Sanz, y Este D. Vito Vitores.

Otra al mismo sitio, de segunda calidad: linda Norte y Este Don Vito Vitores; Sur Luis Rodriguez, y Oeste sendero del Hoyo.

Otra á Cerro Moral, de segunda calidad: linda Norte y Este Julian Jimenez; Sur Raimundo Manzano, y Oeste D. Vito Vitores.

Otra á Carracisla, de tercera calidad: linda Norte camino de Cista; Sur la misma procedencia; Este capellanía de Cuartero, y Oeste José Martinez.

Otra al mismo sitio, de tercera calidad: linda Norte capellanía de Cuartero; Sur y Este D. Vito Vitores, y Oeste la misma procedencia.

Otra á la Grima, de tercera calidad: linda Norte D. Isaac Sanz; Sur Deogracias Martinez; Este Bernardino Hernandez, y Oeste Luis Rodriguez.

Otra á Carro Quemado, de segunda calidad: linda Norte Don Isaac Sanz; Sur Marqués de Fontiveros; Este Cabildo de Avila, y Oeste Raimundo Manzano.

Las 27 fincas anteriormente deslindadas tienen una superficie de 23 fanegas, cuatro celemines, dos cuartillos y siete estadales de marco real, equivalentes á 15 hectáreas, seis áreas y cuatro centiáreas, que tasan los peritos D. Rogelio Espinosa y Baltasar Rodriguez en la cantidad de 7.212 pesetas y 50 céntimos en venta y 288 pesetas y 50 céntimos en renta, por la que se capitaliza en 6.491 pesetas y 25 céntimos, sirviendo de tipo para la subasta la tasación.

Avila 27 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Claudio Sanchez Albornoz.

TÉRMINO DE LANGA.

Número 7.863 del apéndice.—Una heredad de tierras procedentes de la Capellanía de Pascual Arroyo, radicantes en dicho término, que lleva en renta José Senovilla García, vecino de Villanueva del Arenal, cuyas fincas se deslindan á continuación:

Una tierra en término de Langa, camino de Arévalo á la izquierda, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Sur y Oeste ronda del pueblo, y Este y Norte Andrés Saez.

Otra á la Lebrera y sendero del Cotonal que la atraviesa, de cabida una fanega y dos celemines de tercera calidad: linda Este y Norte curato de Langa, y Sur Cabildo de Avila.

Otra á los Ahogados con una mangada hácia Narros, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Este y Sur tierra de la Obra-pia de San Juan, y Oeste y Norte D. Carlos Montalvo.

Otra á la rinconada del prado de los Ahogados, de cabida siete celemines de tercera calidad: linda Norte un cornejal; Este Cabildo de Avila, y Oeste y Sur Obra-pia de San Juan.

Otra á id., á la izquierda del camino que va de Langa á Narros, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Sur Obra-pia de San Juan; Oeste encabeza en tierra de las monjas del Real de Arévalo, y Este dicho prado.

Otra á la Serrada y prado de Marillen, de cabida ocho celemines de segunda calidad: linda Este, Sur y Oeste Leonor Herrero, y Norte Pedro Reoyo.

Otra á id., á la derecha del camino que va de Langa á Villanueva del Arenal, de cabida 10 celemines de segunda calidad: linda Oeste, Sur y Este María Herrero, y Norte tierra de las monjas de Rapariegos.

Otra al prado de Mari-Vicente, tiene una mangada hácia Langa, de cabida una fanega y dos celemines de tercera calidad: linda Oeste D. Sebastian Guerra; Este tierra de la Mejorada; Sur otra de la Mejorada, y Norte Lorenzo Nava de Fuentes de Año.

Otra al Caballo, que la atraviesa el sendero que va de la Laguna al Pico, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Oeste y Norte curato de Langa; Este Sr. de Fuentes de Año, y Sur mayorazgo de Mendiola.

Otra á las Pozas, con una mangada hácia García-alvaro, de cabida una fanega y ocho celemines de segunda calidad: linda Sur sendero de los Molinos; Oeste Venancio Rodríguez; Norte Ildefonso Herrero, y Este Altamiranos.

Otra á id., á la izquierda del sendero que llevan los de Fuentes de Año á los molinos, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Sur y Este herederos de Domingo Zurdo; Norte Conde de Adanero, y Oeste herederos de Manuel Casado.

Otra al caño del Labajar, de cabida una fanega y 10 celemines de tercera calidad: linda Sur tierra de las monjas de la Encarnación de Arévalo; Este Fermín Martín; Norte Cabildo de Avila, y Oeste Francisco Briceño.

Otra á id., de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Este camino que llevan los de Villanueva á Magazos, y Oeste y Norte Ildefonso Herrero.

Otra á id., de cabida una fanega y ocho celemines de tercera calidad: linda Sur tierra de Ildefonso Herrero y otras tres; Oeste Don Francisco Briceño, y Norte curato de Langa.

Otra entremedias de la anterior con una mangada hácia Rehoyo, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Oeste Fermín Martín; Sur tierra anterior, y Norte D. Miguel Osorio.

Otra á la Viña-sola, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Oeste sendero que va de Narros á la fuente de la Cuesta; Norte Cabildo de Arévalo; Este Andrés Palomo, y Sur Francisco Lopez.

Otra á id., de cabida una fanega y un celemin de tercera calidad: linda Este camino que va á San Andrés; Norte Pelayo Fernandez, y Oeste Antonio Gonzalez.

Otra al Nigar, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Este Patronato de Salvados; Sur Retamal, y Norte D. Pedro del Rio.

Otra á la Cruz de la Revilla, de cabida siete celemines de segunda calidad: linda Oeste y Sur D. Carlos Montalvo; Norte curato de Langa, y Este Miguel Balderrama.

Otra á las Casas de Narros, de cabida dos celemines de segunda calidad: linda Este camino de Narros á San Vicente; Sur el de Langa á Magazos, y Oeste y Norte tierra que labran los Navas.

Otra camino de Aldeaseca, de cabida una fanega y cinco celemines de tercera calidad: linda Este y Sur dicho camino; Oeste Cabildo de Arévalo, y Norte Francisco Briceño.

Otra camino de Narros á Aldeaseca, de cabida 10 celemines de tercera calidad: linda Este tierra de Nontalvo; Norte dicho camino; Oeste Cabildo de Avila, y Sur Magdaleno Herrero.

Otra á la Paradeja, término de Villanueva del Arenal, de cabida una fanega y seis celemines de segunda calidad: linda Sur tierra de las Montalvas de Arévalo; Este D. Francisco Briceño, y Norte Altamiranos.

Otra término de Langa á los Gramales, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Este beneficio de Baltodano; Sur Juan Saez; Oeste Pedro Reoyo, y Norte Sebastian Gonzalez.

Otra que fué viña al Nigar con mangada al camino de San Vicente, de cabida una fanega y cuatro celemines de tercera calidad: linda Este y Norte Cabildo de Avila, y Oeste Patronato de Salvados.

Otra al sendero del Medio como se va al Nigar, de cabida ocho celemines de tercera calidad: linda Este Bernardo Lopez; Norte Manuel Lopez de Magazos, y Oeste Gaspar de Palacios Rubios.

Otra á id. á las Pavonas, cerca del sendero del Medio, á la derecha, de cabida una fanega y 10 celemines de tercera calidad: linda Norte Bernardo Lopez y otra; Este Juan Saez; Sur Manuel Conde, y Oeste Francisco Lopez.

Otra al sendero de las Porteras, á la izquierda como se va de Narros á Magazos, hace una mangada, de cabida una fanega y cinco celemines de tercera calidad: linda Sur tierra de la Virgen de Dongimeno; Este herederos de Blas Saez; Oeste de los de Fernando Saez, y Norte Juan del Olmo.

Otra al rodeo y raya de Magazos con una mangada, de cabida una fanega y 10 celemines de tercera calidad: linda Sur Manuel Ramiro; Oeste Gregorio Saez; Norte Félix Saez, y Este Nicolás Martín.

Otra al retamal de los Pavones, de cabida una fanega y ocho celemines de tercera calidad: linda Este Diego Berdugo, de la Nava; Norte encornejada con otra de esta capellanía, y Sur Gregorio Saez, de Villanueva, y hace una mangada hácia el Oeste.

Otra á id. y Nigar, de cabida dos fanegas y cinco celemines de tercera calidad: linda Oeste el retamal; Sur Francisco Saez, y Este Nuestra Señora de Magazos.

Otra en término de Magazos al rodeo y cañada de Narros, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Nor-

te Bernardo Saez; Oeste herederos de Manuel Ramiro, y Sur José Saez.

Otra término de Langa á la Baquilla, á la derecha del camino de Langa á las Fuentecillas, de cabida seis celemines de tercera calidad: linda Norte Antonio Gonzalez; Oeste Mateo Saez, y Sur Martín Antonio.

Una viña á la Cruz de Santa Catalina, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Oeste sendero de los Sáuces; Sur Juan Redondo, y Este Manuel Gonzalez.

Otra á Navarredonda, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Oeste camino, y Norte y Este Francisco Ramos.

Otra al Otero, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Norte sendero; Este viña de la Misa del Gallo, y Oeste Juan del Olmo.

Otra tierra á los Viejos, de cabida 11 celemines de tercera calidad: linda Oeste Sebastian Guerra; Sur Isabel Palomo, y Este y Norte herederos de Francisco Saez.

Segun queda demostrado, las 37 fincas anteriormente deslindadas componen 39 fanegas y un celemin de marco real, equivalentes á 25 hectáreas; 16 áreas y 79 centiáreas que tasán los peritos Agrimensor D. Millan Llamas y práctico Andrés Saez en 3.043 pesetas y 70 céntimos en venta y en 261 pesetas y 28 céntimos en renta, la que se capitaliza en 5.878 pesetas y 80 céntimos, cantidad que sirve para la subasta.

TÉRMINO DE CANTIVEROS.

Número 7.874 del apéndice.—Una heredad de tierras procedentes de la capellanía de D. Juan Cabezas Cuentero, cuyas tierras de que se compone se deslindan á continuación:

Una tierra al sitio de la Carranza, de tercera calidad: linda Norte la Carranza; Sur Sebastian Bañez; Este D. Vito Vitores, vecino de Avila, y Oeste Bernardino Hernandez.

Otra á id., de tercera calidad: linda Norte Casiano Galan; Sur el prado las Navas; Este D. Vito Vitores, y Oeste Bernardino Hernandez.

Otra al camino del Navarro, de tercera calidad: linda Norte el camino; Sur y Este Sebastian Gonzalez, y Oeste D. Vito Vitores.

Otra al sendero del Navarro, de tercera calidad: linda Norte finca que labra José Sainz; Sur Bernardino Hernandez; Este Benito Cuello, y Oeste Venancio Gomez.

Otra al camino del Navarro, de tercera calidad: linda Norte Prudencio Gonzalez; Sur Sebastian Gonzalez; Este Bernardino Hernandez, y Oeste D. Vito Vitores.

Otra al prado de Santa María, de primera calidad: linda Norte Manuel Rodriguez y D. Alejandro Villamijana; Sur prado Santa María; Este Sebastian Saez, y Oeste Micaela Montalvo.

Otra al Palacio, de segunda calidad, le atraviesa un camino: linda Norte D. Vito Vitores; Sur D. Antero Arrabal; Este D. Bernardino Hernandez, y Oeste Julian Jimenez.

Otra á los Palacios, de primera calidad: linda Norte D. Vito Vitores; Sur Mariano Rodriguez; Este Sebastian Gonzalez, y Oeste Señor Bernuy.

Otra al Cuadron camino de Fontiveros, de primera calidad: linda Norte D. Vito Vitores; Sur iglesia de Fontiveros; Este camino, y Oeste Juan Lopez.

Otra á la Herradura, de segunda calidad: linda Norte D. Eulogio, vecino de Adrada; Sur Sebastian Bañez; Este Gregorio Paradinas, y Oeste Toribio Martín.

Otra á los Ladrones, de tercera calidad: linda Norte, Sur, Este y Oeste D. Eulogio, vecino de Adrada.

Otra á id., de tercera calidad: linda Norte D. Alejandro Villamijana; Sur Conde de Adanero; Este D. Vito Vitores, y Oeste herederos de Sebastian Rodriguez.

Otra á id., de tercera calidad: linda Norte y Este Sr. de Zúñiga; Sur herederos de Sebastian Rodriguez, y Oeste Bernardino Hernandez.

Otra á Carracisla, de segunda calidad: linda Norte camino; Sur Sr. de Torralva; Este D. Vito Vitores, y Oeste D. Eusebio Gonzalez.

Otra al valle del Horcajo, de segunda calidad: linda Norte Don Vito Vitores; Sur Marqués de esta villa y otros; Este D. Alejandro Villamijana, y Oeste D. Antero Arrabal y D. Isaac Sainz; le atraviesa una zanja ó reguera.

Otra al Hoyo, de primera calidad: linda Norte sendero del Hoyo; Sur D. Vito Vitores; Este Juan Zurdo, Luis Rodriguez y otros, y Oeste Juan Lopez.

Otra por cima del Salmoral, de segunda calidad: linda Norte finca de la Encomienda; Sur y Este D. Vito Vitores, y Oeste señor Bernuy.

Otra por bajo del Samoral, de segunda calidad: linda Norte y Oeste D. Vito Vitores, y Este Timoteo Bañez y capellanía de Pisano.

Otra á la Cuesta, de segunda calidad: linda Norte y Oeste Don Vito Vitores; Sur el sendero, y Este Juan Manuel Lopez.

Otra á id. de segunda calidad, le atraviesa una vereda: linda Norte finca del Cabildo de Avila; Sur Sra. de Villacomar; Este finca que labra Antonia Rodriguez, y Oeste D. Vito Vitores.

Otra á la ladera de la Socuadra: linda Norte finca titulada de Esquina; Sur Conde de Adanero, y Este y Oeste D. Vito Vitores.

Otra á id., de segunda calidad: linda Norte y Sur D. Vito Vitores; Este Sra. de Villacomar, y Oeste Marqués de San Miguel.

Otra á la Revuelta, de primera calidad: linda Norte sendero; Sur Juan Lopez, y Este y Oeste D. Vito Vitores.

Otra á las Calerizas, de segunda calidad: linda Norte Florencio Santos; Sur Raimundo Manzano; Este sendero, y Oeste D. Vito Vitores.

Otra al sendero, de primera calidad: linda Norte sendero de San Ellis; Sur sendero del Burro, y Este y Oeste D. Vito Vitores.

Otra á id., de primera calidad: linda Norte sendero de San Ellis, y Sur y Este D. Vito Vitores.

Otra á la Zigueta, de segunda calidad: linda Norte y Sur Don Vito Vitores; Este D. Antero Arrabal, y Oeste capellania de los Robles.

Las 27 fincas anteriormente expresadas y deslindadas tienen una superficie de 24 fanegas, tres celemines, dos cuartillos y siete estadales de marco real, equivalentes á 15 hectáreas, 65 áreas y ocho centiáreas que tasan los peritos D. Rogelio Espinosa y Luis Rodriguez en la cantidad de 6.950 pesetas y 25 céntimos en venta y 278 pesetas y un céntimo en renta, por lo que se capitaliza en 6.255 pesetas y 23 céntimos, sirviendo de tipo para la subasta el importe de la tasacion.

Avila 2 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Claudio Sanchez Albornoz.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE MADRID.

En virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 11 de Abril de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, y ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

PARTIDO DE CHINCHON.

ARANJUEZ.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 21-1.º del inventario.—El primer quinto de la dehesa titulada cuartel de Puente Largo, sito al punto de su nombre, término de Aranjuez, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, que lleva en renta D. Gabriel Hernandez. Su terreno es de segunda y tercera clase y secano: linda Norte segundo quinto del cuartel de Puente Largo; Mediodía cuartel de la Montaña ó altos de Miralrey; Levante término de Colmenar de Oreja, y Poniente calle Larga, de cabida 170 hectáreas, 82 áreas y 91 centiáreas, equivalentes á 498 fanegas y 11 celemines del marco de Madrid: contiene pasto, retama, esparto, algunas encinas y almendros; atraviesa á esta finca la cacería, con sus líneas de árboles, que toma las aguas de la Azuda para el riego de la calle Larga, y un camino de labores que conduce á las viñas. Ha sido tasado para su venta en 62.250 pesetas, de las que 1.500 corresponden al arbolado, y capitalizado por la renta de 2.490 en 56.025 pesetas: tipo para la subasta la tasacion.

Núm. 21-3.º del idem.—El segundo quinto de la dehesa del cuartel de Puente Largo, de segunda y tercera clase y secano, destinado á pasto y labor, al mismo punto, término, procedencia y arrendamiento que la anterior: linda Norte camino de Tinajeros; Mediodía primer quinto del cuartel de Puente Largo; Levante término de Colmenar de Oreja, y Poniente calle Larga, de cabida 170 hectáreas, 31 áreas y 55 centiáreas, equivalentes á 497 fanegas y cinco celemines: contiene pasto, esparto, algunas encinas y almendros, retama, tomillo y parte de labor; atraviesa á esta finca una cañada que conduce al Puente Largo, la cacería, con sus líneas de árboles, que toma las aguas de la Azuda para el riego de la calle Larga, y un camino. Ha sido tasado para su venta en 68.300 pesetas, de las que 750 corresponden al arbolado, y capitalizado por la renta de 2.732 en 61.470 pesetas: tipo para la subasta la tasacion.

Núm. 21 4.º del idem.—El tercer quinto de la dehesa del cuartel de Puente Largo, de segunda y tercera clase y secano, destinado á pasto, al mismo punto, término y procedencia que los anteriores: linda Norte arroyo de la Cárcava grande, límite de este quinto y del primero del cuartel de Titulcia; Mediodía camino de Tinajeros; Levante término de Colmenar de Oreja, y Poniente río Jarama, de cabida 299 hectáreas, 85 áreas y 68 centiáreas, equi-

valentes á 875 fanegas y nueve celemines: contiene pasto, retama, esparto, tomillo y una cuarta parte de la superficie expresada de soto con matas de taray y algunos rodales de álamo blanco; atraviesa á esta finca el camino ó cordel que conduce á Titulcia. Ha sido tasado para su venta en 131.250 pesetas, de las que corresponden al arbolado 2.000, y capitalizado por la renta de 5.250 en 118.125 pesetas: tipo para la subasta la tasacion.

Núm. 21-5.º del idem.—Un terreno de tercera clase y secano, situado entre la carretera de Andalucía y la calle Larga, al mismo punto, término y procedencia que los anteriores, que lleva en renta Don Cesáreo y D. Gabriel Hernandez: linda Norte glorieta del Puente Largo; Mediodía caz de la Azuda; Levante calle Larga, y Poniente carretera de Andalucía, de cabida 24 hectáreas, 93 áreas y 81 centiáreas, equivalentes á 72 fanegas y 10 celemines: contiene labor, pasto, retama, canteras de guijo, y algunos álamos negros y encinas. Ha sido tasado para su venta en 7.200 pesetas, de las que 500 corresponden al arbolado, y capitalizado por la renta de 288 en 6.480 pesetas: tipo para la subasta la tasacion.

Las anteriores fincas han sido medidas y tasadas por los Agri-
mensores D. Casimiro Montalvo, D. Ramon Rodriguez Duque, Don Andrés Páramo y D. José Aranda y Loscos.

Madrid 24 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TOLEDO.

No habiendo habido postores en la primera que se verificó el 3 de Enero último, por disposición del Sr. Administrador económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 10 de Abril de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Señor Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano D. Bonifacio Lozano, y en igual día y hora, en la villa de Madrid y partido de Navahermosa, con respecto á las fincas que radican en su término jurisdiccional.

PARTIDO DE TOLEDO.

TOLEDO.

Bienes de corporaciones civiles.—Beneficencia.—Urbanas.
Mayor cuantía.

Segunda subasta.

Número 26 del inventario.—Una casa en esta ciudad, procedente del Colegio de Doncellas de la misma, declarada de Beneficencia, sita en la calle de Santa Eulalia núm. 11 moderno y 6 antiguo: linda por la derecha entrando, con casas núm. 13 moderno de esta misma procedencia, con la del núm. 6 moderno de la plazuela del Colegio y con la del núm. 8 de la calle del Colegio de Doncellas; por la izquierda con casa núm. 9 moderno y la del número 4 moderno de la calle Cobertizo del Colegio; por la espalda con la calle del Colegio, donde tiene una puerta de entrada, señalada con el núm. 6 moderno, y por delante con dicha calle de Santa Eulalia, donde tiene su puerta de entrada principal: tiene de área ó superficie su planta baja 560 metros y 69 centímetros, distribuidos en la citada planta baja, entrando por la puerta de Santa Eulalia, en portal con excusado, patio con pozo y aljibe, bajada á un sótano de rosca de ladrillo debajo del portal, escalera principal, sala, otra sala con dos alacenas y dos alcobas, patinillo, salón, el que tiene una puerta tapada que comunicaba antes al cobertizo del Colegio; paso al jardín, estanque, una higuera, un lilo, un granado y una parra; á este jardín cae una ventana de la casa número 8 moderno de la calle del Colegio, por la cual recibe luces, patinillo con pila de fábrica, alacena, cocina con fogon en alto, campana y cañon, alacena, pila de fábrica, paso con vertedero, patinillo, escalera reservada y debajo un sótano cubierto de maderas, el que se mete en otra casa entrando por la puerta de la fachada posterior; se halla distribuida en portal y cuadra, y sobre estas una sala, patio con pila de piedra y escalera y debajo una alacena, cocina con fogon en bajo, campana y cañon, excusado, paso, un gabinete donde se halla tapiada la puerta anteriormente referida, sala, patinillo que se halla dividido con el anterior, cuadra en un ángulo de esta y una pequeña pajera de madera. La planta principal, entrando por la puerta de Santa Eulalia, se compone de galería de corredores cerrados, paso, dormitorio, cocina con fogon en alto, campana y cañon, alacena, pila, paso con alacena, otro por donde se comunica á la escalera reservada, excusado, un cuarto, dos alacenas en la galería ó corredor, sala y alcoba con alacena, comedor con chimenea francesa de fábrica, dormitorio, recibimiento con alacena, alcoba, salon, mirador encristalado, que da vistas al jardín,

con alacena, gabinete con alacena, con puerta al paso de la escalera reservada. El piso segundo consta de palomar, otro paso, desvanes de las armaduras, una escuadra de corredores abiertos y tres cuartos. Se halla la finca en buen estado, tanto sus muros, entramados horizontales, verticales, pavimentos y armaduras; en la actualidad se halla arrendada a D. Romualdo Estéban y D. Saturnino Ruiz de los Paños en 257 pesetas: ha sido tasada en renta en igual cantidad, en venta en 10.540 pesetas, capitalizada en 4.626: se subasta por 8.939 pesetas, 85 por 100 del tipo de la primera licitación.

Fué rematada en 9 de Setiembre de 1865 por D. Gregorio Perez y Gonzalez, quedando a deber 13.125 pesetas, por lo que se anuncia en quiebra a satisfacer la diferencia que resulte en el presente remate dicho Sr. Perez Gonzalez.

Núm. 24 del ídem.—Otra casa en esta ciudad, en la plazuela del Colegio de Doncellas, procedente del citado Colegio, declarada de Beneficencia, señalada con el núm. 1 antiguo y 5 moderno: linda por la derecha entrando, con casas núm. 6 moderno de la plazuela del Colegio y núm. 11 moderno de la plazuela de Santa Eulalia; por la izquierda con calle de Santa Eulalia, donde forma fachada lateral; por la espalda con la referida calle de Santa Eulalia, donde tiene una puerta de entrada, señalada con el núm. 13 moderno, donde también forma fachada, y por delante con la ya citada plazuela, donde tiene su puerta principal; tiene la finca un polígono irregular de 14 lados, el cual tiene de área ó superficie en su planta baja 497 metros y 16 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con galería, un pozo el cual tiene dos brocales, dos alacenas, bajada al pajar y cuadra teniendo esta puerta a la fachada izquierda, esto de rosca de ladrillo, sala, gabinete, dos dormitorios con dos alacenas, escalera de cuatro armas para subir a los pisos superiores, debajo de esta, despensa, y al lado, bajada a un sótano también de rosca de ladrillo, paso con escalera donde comunica a la puerta de la fachada posterior, cocina con fogon en alto, campana y cañon, fregadero, despensa, dormitorio, paso, salon, gabinete y alcoba con alacena sobre esta alcoba; es prédio dominante la casa núm. 6 moderno de la referida plazuela, otra alcoba con puerta a un paso, pozo con aljibe, patinillo, en este hay un hueco donde hay construida una pila de fábrica, teniendo en uno de sus testeros una ventana mayor que de ordenanza de la casa núm. 6 moderno, así como también sobre la superficie que ocupa el hueco donde está construida la pila, es prédio dominante la referida casa núm. 6 moderno. La planta principal se compone de recibimiento, gabinete con dos alcobas y alacena, antecala con alacena, sala y alcoba, gabinete con chimenea francesa, alcoba, guardaropa, este tiene de superficie 16 metros y 94 centímetros, el cual es prédio dominante de la casa núm. 6 moderno; tres frentes de galería diáfana, dormitorio, paso de escape, alacena, otro cuarto con alacena, despensa, cocina con fogon en alto, campana y cañon, fregadero, alacena en la galería. El piso segundo consta de galería de corredores abiertos con barandas antepechadas de hierro, gabinete y alcoba, cuarto con dos excusados, dos salas, otro gabinete y alcoba, dormitorio, gabinete y alcoba, dos cuartos, cocina con fogon en bajo, campana y cañon. La finca se halla en buen estado de construccion, sus muros, entramados horizontales, verticales, pavimentos y armaduras; teniendo el patio ocho pilas de cantería, y en su fachada principal una escalinata, portada, repisas y cuerpo bajo de fachada de cantería, teniendo estas fachadas principal y lateral juegos completos de balcones; se halla arrendada a D. José Requena en 375 pesetas: ha sido tasada en renta en igual cantidad, en venta en 20.603 pesetas, capitalizada en 6.750: se subasta por 17.514 pesetas y 23 céntimos, 85 por 100 del tipo de la primera.

Fué rematada en 9 de Setiembre de 1865 por D. Gregorio Perez Gonzalez, quedando a deber por plazos vencidos, 24.500 pesetas: se anuncia nuevamente en subasta, a satisfacer por dicho señor la diferencia que resulte.

Han sido tasadas por los peritos D. Luis y D. Leonardo Moraleda.

PARTIDO DE NAVAHERMOSA.

HONTANAR.

Propios.—Rústicas.

Número 3.564 del inventario.—Una dehesa en término de Hontanar, de los Propios de Toledo, denominada Valle-Leon: linda Norte con la cumbre y dehesa Robledo Hermoso y con la de Malamonedilla; Este con camino de Maquedito y arroyo de la Madroña; Sur con el arroyo de Estena y dehesa de Avesfrias, y Oeste con la vereda de la cuna del Pasillo que pasa al Puerto de Robledo Hermoso: consta de 2.568 fanegas y 100 estadales del marco de Toledo, equivalentes a 1.206 hectáreas, 30 áreas, seis centiáreas, 18 decímetros y 53 centímetros, es de inferior calidad, la cual se halla poblada de jara, carquesa, quirueta y otros arbustos que constituyen el pasto para el ganado cabrio, que son los únicos con que pueden ser aprovechados; se halla sin arrendar: ha sido tasada en

renta en 410 pesetas, en venta en 10.272, capitalizada en 9.225: se subasta por 8.731 pesetas y 20 céntimos, 85 por 100 del tipo de la primera.

Fué rematada por D. Nicolás Gonzalez Corroto en 22 de Mayo de 1862, quien cedió a D. Manuel Marin del Campo, vecino de Mora, y este a D. Guillermo Sanfort, que lo es de Madrid, quedando a deber siete plazos importantes 26.250 pesetas, quien debe satisfacer la diferencia que resulte en la presente subasta.

Núm. 3.565 del ídem.—Otra dehesa en dicho término y de igual procedencia, denominada Chorrancos: linda Norte con el collado del Lobo y dehesa de Avesfrias; Este con la raya de la provincia de Ciudad-Real, ó sea término de Navas de Estena; Sur con la dehesa de Ciguñuelas, y Oeste con el cuartel de Muelas, de cabida 3.400 fanegas y 15 estadales del marco de Toledo, equivalentes a 1.597 hectáreas: su terreno de infima calidad, poblado en su mayor parte de jara, brezo, carquesa y demás arbustos, con algunos rodales de roble y rebollo de todas edades y entregados a la naturaleza que, por la escabrosidad del terreno y difícil trasporte, no pueden ni han podido ser nunca aprovechados, de forma que allí nacen, se crían y mueren sin ser fácil fijar el número de aquellos por su aglomeracion; se halla sin arrendar: ha sido tasada en la forma siguiente: el terreno en renta en 580 pesetas, en venta en 17.000, y el arbolado en renta en 120, en venta en 3.000, y todo junto en renta en 700, en venta en 20.000, capitalizada en 15.750: se subasta por 17.000 pesetas, 85 por 100 del tipo de la primera licitación.

En 22 de Mayo de 1862 fué rematada por D. Andrés Contreras y Marin, vecino de Mora, en 45.800 pesetas, quien cedió a D. Guillermo Sanfort, que lo es de Madrid, quedando a deber 32.060 pesetas, estando obligado a satisfacer la diferencia que resulte en el presente remate.

Las han tasado los peritos D. Santiago Serrano y D. Catalino Fernandez.

Toledo 28 de Febrero de 1871.—El Comisionado, José Wenzel.

Remate para el día 11 de Abril de 1871, y hora de las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia, Comisionado principal de Ventas y Escribano Don Eustaquio Lozano, y en igual día y hora, en la villa de Madrid y partido de Illescas, en cuyo término jurisdiccional radican las fincas.

PARTIDO DE ILLESCAS.

AÑOVER DE TAJO.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 37 del inventario.—Una dehesa denominada Varcilés, en término de Añoover de Tajo: linda Norte terreno perteneciente a la Acequia; Sur rio Tajo; Este Antonio Escribano con las de la testamentaria de Orejon y Silvestre Carmena, y de la de Don Felipe Diaz, y Oeste con la de la dehesa llamada los Arenales, de la misma procedencia y camino que de Alameda se dirige a los Molinos de Aceca. La divide el camino real, la vereda de la Rinconada, una cañada ó abrevadero que desde la acequia se dirige al rio Tajo, el camino que desde Añoover se dirige a Toledo, una vereda titulada de los Pescadores, así como también toda la orilla del Tajo donde hay otro camino, quedando excluidas todas estas servidumbres de la medicion, así como los desagüaderos de la acequia ó caz viejo. Dentro de esta finca hay 30 pozos de excavacion, los cuales se hallan sin guarnecer de fábrica, ni tienen artes para sacar el agua, hallándose la casa completamente destruida, no existiendo más que ruinas; en uno de sus extremos existen las paredes de una choza sin armadura. Su área ó superficie es de 1.312 fanegas y ocho celemines, equivalentes a 616 hectáreas, 73 áreas y 14 centiáreas del marco de Toledo, de 500 estadales la fanega, y el estadal de 11 pies de lado ó sean 121 pies cuadrados, presentándose el rio socavando sobre esta finca y disminuyendo su cabida de las 1.312 fanegas y ocho celemines; 729 fanegas y ocho celemines son de segunda clase, que vale cada una de renta 8 pesetas, en venta 150, y las 583 fanegas restantes, de tercera clase, y su valor en renta de 5 pesetas, en venta 75, y cada pozo en venta 50 pesetas, y todo reunido en renta 8.752 pesetas, en venta 154.675; se halla arrendada a D. Narciso Carmena en 15.807 pesetas, capitalizada en 335.637 pesetas y 50 céntimos, por cuya cantidad se subasta.

Núm. 38 del ídem.—Otra dehesa en el citado pueblo, destinada a pastos y labor, denominada Cabezas de Varcilés: linda Norte con la dehesa de Cabezadillas ó sea raya del término de Alameda; Sur con terreno perteneciente a la acequia; Este, Antonio Escribano, Ildefonso Sanchez Comendador, Félix Diaz, viña de Jorge Sanchez, otra de la testamentaria de Manuel Sanchez Parra, Pedro Carmena, Ventura Sanchez, Manuel Cuellar, viuda de Manuel Diaz y cerro de San Gregorio, y Oeste con el camino que desde Alameda se dirige a los molinos de Aceca. La divide el camino que de Añoover se dirige a To-

ledo. Su área ó superficie es de 707 fanegas y ocho celemines, equivalentes á 332 hectáreas, 48 áreas y 11 centiáreas del marco de Toledo, de 500 estadales, y este de 11 piés de lado, ó sean 121 piés cuadrados. Ha sido clasificada la finca de tercera clase, dando de valor en renta 2.500 pesetas y en venta 35.383 pesetas y 32 céntimos; se halla arrendada á D. Manuel Ortega y Quintas en 2.528 pesetas, capitalizada en 56.880 pesetas, por cuya cantidad se subasta.

Han sido tasadas por los peritos D. Luis Moraleda y D. Cosme Sanchez.

Toledo 1.º de Marzo de 1871.—El Comisionado, José Wencel.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TERUEL.

Por disposición del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 11 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de la misma, á las doce de su mañana.

TORRE LOS NEGROS.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.

Mayor cuantía.

Número 656-1.º del inventario.—Un monte llamado de la Hoya, sito en la partida de este nombre, término de Torre los Negros á cuyos Propios pertenece: linda Norte con barranco de la Zarzuela; Sur con monte de Alpeñes y piedras ó corraliza de Lancis; Este con monte de Portalrubio, y Oeste con partida de los Ramblares. Los límites expresados encierran una cabida de 434 hectáreas de monte, más 17 hectáreas de labores particulares gravadas con servidumbres de pastos después de levantados frutos; en el monte ó parte inculta vejeta la estepa y rebollo, dominando este último.

Los peritos han valorado los pastos del monte en 80 pesetas y 50 céntimos en renta con 922 pesetas en venta; los de las heredades de dominio particular en 19 pesetas y 50 céntimos en renta con 78 pesetas en venta; el valor del suelo del monte en 150 pesetas en renta con 1.875 pesetas en venta, y el valor del suelo del mismo en 5.050 pesetas en venta; de manera que reasumidos todos estos valores componen un total de 250 pesetas en renta, por la que se ha capitalizado en 5.625 pesetas, y 7.925 pesetas en venta, que servirán de tipo para la subasta.

El comprador afianzará el valor del arbolado ó leñas en la forma que dispone la real orden de 30 de Octubre de 1862.

Han sido peritos tasadores de esta finca el Agrimensor D. Pedro Martín, como representante de la Hacienda, y el práctico Pascual Garces, por Torre los Negros.

SANTA EULALIA.

Número 84 del inventario.—Un monte llamado Cirogrillos, sito en el término de Santa Eulalia á cuyos Propios pertenece, el cual está poblado de encina y rebollo, y sus especies herbáceas consisten en *Quercus ile de Linneo* y *Quercus tozza*, dominando, ya en una ya en otra, según sus partidas. Además de estos vegetales, se encuentran otras varias plantas arbóreas, de las cuales sólo tienen utilidad las gramíneas por constituir un pasto excelente para el ganado lanar.

El monte que forma el objeto de este anuncio alcanza una cabida de 2.178 hectáreas: linda Norte con monte llamado Pardina de los Quemados; Este con labores del pueblo de Santa Eulalia; Sur con monte de Cella, y Oeste con dehesa de Rubielos, término de Albarraeín, y Pardina de la Cuerda, término de Pozondón.

Los peritos han dado un valor al arbolado y leñas de 17.300 pesetas, y al suelo del monte y pastos de 22.700 pesetas, que reasumidas ámbas cantidades, componen un total de 40.000 pesetas en venta con 2.000 en renta, por la que se ha capitalizado en 45.000 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

El comprador afianzará el valor del arbolado en la forma que dispone la real orden de 30 de Octubre de 1862.

Han sido peritos tasadores de esta finca el Ingeniero Jefe de montes de la provincia D. José María Uguet, como representante de la Hacienda, y el práctico José Paricio, por Santa Eulalia.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate en Madrid, en Montalbán por la finca de Torre los Negros y en Albarraeín por la de Santa Eulalia.

Teruel 1.º de Marzo de 1871.—El Comisionado, Patricio Hernandez.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE ZAMORA.

Por disposición del Sr. Jefe económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remates para el día 11 de Abril de 1871, y hora de las doce en adelante, en la Sala Capitular de esta ciudad, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. Angel Conde.

PARTIDO DE TORO.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATES EN MADRID, TORO Y EN ESTA CAPITAL.

Número 2.623 del inventario.—Una heredad de tierras en término de Matilla la Seca, procedente de la capellanía de San Babilés, que lleva en renta Jerónimo Carazo por 35 fanegas de trigo en cada un año, cuyo pormenor es el siguiente:

Una tierra al camino de Fresno, de cabida una fanega de segunda calidad: linda Este Bartolomé Rodríguez; Sur D. Fermin Ladron; Oeste Mariano Martín, y Norte dicho camino.

Otra á Valde los Silos, de cabida ocho fanegas y 10 celemines de tercera calidad: linda Este Fernando Rollón; Sur Manuel Lorenzo; Oeste Pedro Martín, y Norte Cayetano Carazo.

Otra al Bollero, de cabida cuatro fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Este Inocencio Matilla; Sur Ramon Gamazo; Oeste Raimundo Perez, y Norte camino de Pozo-Antiguo á Fresno.

Otra al Cardabal, de cabida siete fanegas y tres celemines de tercera calidad: linda Este herederos de Antolin Rodríguez; Sur capellanía de Tapia, y Oeste y Norte Manuel Lorenzo.

Otra al mismo pago, de cabida tres fanegas de tercera calidad: linda Este Cayetano Carazo; Sur María Carazo; Oeste Pedro Martín, y Norte Gregorio Martín.

Otra á Meregil, de cabida seis fanegas y cinco celemines de tercera calidad: linda Este Bernardo Rollón, Sur Manuel Carazo y otros; Oeste Felipe Carazo, y Norte Cayetano Carazo.

Otra al Rescaño, de cabida una fanega y ocho celemines de tercera calidad: linda Este Balbino Rollón; Sur Gregorio Martín; Oeste Agustín Fradejas, y Norte Fernando Gallego.

Otra al camino de Pozo-Antiguo, sitio del Pozo, de cabida seis fanegas y 11 celemines de tercera calidad: linda Este Mateo Carazo; Sur camino de Pozo-Antiguo; Oeste Mariano Martín, y Norte Ildefonso Carazo.

Otra al camino de Fuentes, de cabida 11 celemines de segunda calidad: linda Este y Norte Cayetano Carazo; Sur Manuel Rollón, y Oeste dicho camino.

Otra á Matabueyes, de cabida tres fanegas y siete celemines de segunda calidad: linda Este Víctor Carazo; Sur Tiburcio Martín; Oeste Víctor Carazo, y Norte Tomás Rollón.

Una era de pan trillar á las eras de Abajo, de cabida cinco celemines de segunda calidad: linda Este y Norte era del Sr. Marqués de Castrillo; Sur camino de Pozo-Antiguo, y Oeste carril de las eras.

Una tierra al Hoyo de la Majada, de cabida dos fanegas y seis celemines de segunda calidad: linda Este capellanía de Tapia; Sur Mariano Fernandez; Oeste Sra. Marquesa de la Lapilla, y Norte Bernardo Rollón.

Otra á las Hojas, de cabida tres fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Este y Sur Mariano Martín; Oeste Matías Rollón, y Norte Bernabé Carazo.

Otra al camino de Fuentes, de cabida seis fanegas y 10 celemines de segunda calidad: linda Este y Sur Atilano Carazo; Oeste Mariano Martín, y Norte Matías Fernandez.

Otra á las Llanadas, de cabida cuatro fanegas y cinco celemines de segunda calidad: linda Este Mariano Martín; Sur Tomás Rollón; Oeste Francisco Lorenzo, y Norte Antolina Alfageme.

Otra á las Viñas, de cabida cuatro fanegas y seis celemines de tercera calidad: linda Este Eustaquio Baquero; Sur Francisco Muelledes; Oeste Cayetano Carazo, y Norte camino de Villaluyé á Pozo-Antiguo.

Otra á la Cordera, de cabida dos fanegas y siete celemines de segunda calidad: linda Este Atilano Manteca; Sur Desiderio Villar; Oeste sendero de la Cordera, y Norte Manuel Carazo.

Otra á los Moros, de cabida dos fanegas y seis celemines de segunda calidad: linda Este Manuel Carazo; Sur Manuel Chillon; Oeste Mariano Martín, y Norte Gregorio Martín.

Otra á Corralinos, de cabida tres fanegas de segunda calidad: linda Este Roque Carazo; Sur Agustín Pastor; Oeste Bernardo Martín, y Norte Bernardo Rollón.

Otra al camino de Villaluyé, de cabida una fanega y dos celemines: linda Este dicho camino; Sur Mariano Martín, y Oeste y Norte Agapito Carazo.

Otra á la Vaca, de cabida tres fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Este Bernabé Carazo; Sur Agustín Fernandez; Oeste Matías Rollon, y Norte Agustín Chillon.

Otra á Carrezamora, de cabida cuatro fanegas y siete celemines de segunda calidad: linda Este Mariano Martín; Sur sendero de Carrezamora; Oeste Manuel Carazo, y Norte capellanía de Tapia.

Su cabida en junto 83 fanegas, equivalentes á 27 hectáreas, 83 áreas y 85 centiáreas. Ha sido capitalizada por sus productos en 6.547 pesetas y 50 céntimos, y tasada por los peritos en 290 pesetas de renta y en 7.220 para la venta: esta cantidad servirá de tipo en la subasta.

Peritos tasadores, el Agrimensor D. Mariano Rodríguez y el práctico D. Roque Carazo.

Núm. 333 del ídem.—Heredad en término de Matilla la Seca, procedente de la capellanía de Tapia, que lleva en arrendamiento José Fradejas por 33 fanegas de trigo en cada un año, cuyo pormenor es el siguiente:

Una tierra al camino de Fresno, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Este Lucas Domínguez; Sur dicho camino, y Oeste y Norte Mateo Carazo.

Otra al camino de Zamora, de cabida una fanega y cinco celemines de tercera calidad: linda Este dicho camino; Sur Gregorio Martín; Oeste Agustín Fradejas, y Norte camino de Zamora.

Otra al camino de Fresno, de cabida dos fanegas y cuatro celemines de segunda calidad: linda Este Fernando Bullon y Mateo Carazo; Sur Manuel Castro; Oeste Agustín Fradejas y Bartolomé Rodríguez, y Norte Fernando Gallego.

Otra á la Holguera, de cabida cuatro fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Este Gregorio Martín; Sur camino del Monte; Oeste Fernando Gallego y Teresa Carazo, y Norte D. Fermín Ladron.

Otra al camino del Monte, de cabida dos fanegas y siete celemines de tercera calidad: linda Este y Sur D. Francisco Lorenzo; Oeste Manuel Rollon, y Norte dicho camino.

Otra al Raso, de cabida tres fanegas de tercera calidad: linda Este Manuel Carazo; Sur Cláudio Fradejas; Oeste Gregorio Martín, y Norte Atilano Manteca.

Otra al camino de San Miguel, de cabida una fanega y 10 celemines de tercera calidad: linda Este Manuel Rollon; Sur Patricio Rodríguez; Oeste Manuel Carazo, y Norte dicho camino.

Otra al Bollero, de cabida tres fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Este Ildefonso Carazo; Sur Tomás Alfageme; Oeste Facundo Castronuño, y Norte camino de San Miguel.

Otra al Cardanal, de cabida ocho fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Este Agustín Fradejas; Sur Ildefonso Carazo; Oeste Lucas Domínguez, y Norte capellanía de San Babilés.

Otra al mismo sitio, de cabida cuatro fanegas y tres celemines de tercera calidad: linda Este Facundo Castronuño; Sur y Oeste Bernardino Pinilla, y Norte Mateo Carazo.

Otra al mismo sitio, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Este Gregorio Martín; Sur herederos de Jerónimo Rollon, y Oeste y Norte Cipriano Carazo.

Otra á las Regueras, de cabida 11 fanegas y seis celemines de tercera calidad: linda Este Víctor Carazo; Sur y Oeste Manuel Carazo, y Norte Mateo Carazo.

Otra al Pozo, de cabida tres fanegas de segunda calidad: linda Este Jerónimo Rollon; Sur Lucas Domínguez; Oeste Florentino Vaqueiro, y Norte camino de Pozo-Antiguo.

Otra á la Zanja, de cabida siete celemines de segunda calidad: linda Este camino de Fuentes Secas; Sur y Oeste Bernardo Rollon, y Norte Mariano Martín.

Otra al Hoyo de la Majada, de cabida una fanega y siete celemines de segunda calidad: linda Este y Norte Gregorio Martín; Sur Cayetano Carazo, y Oeste camino de Fuentes Secas.

Otra á Villamor, de cabida dos fanegas y siete celemines de tercera calidad: linda Este Manuel Carazo; Sur Benito Rollon; Oeste Ildefonso Carazo, y Norte Sr. Marqués del Castrillo.

Otra á la Espada, de cabida dos fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Este Atilano Manteca; Sur D. Tomás Samaniego; Oeste Benito Hernandez, y Norte Gregorio Fradejas.

Otra á los Castillos, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Este y Oeste Tomás Rollon; Sur Víctor Carazo, y Norte camino de Villalube.

Otra á las Llanadas, de cabida tres fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Este María Bermejo; Sur Bernabé Carazo; Oeste Tomás Rollon, y Norte Mariano Martín.

Otra á las Merinas, de cabida seis fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Este Atilano Manteca; Sur Santiago Gallego; Oeste Mariano Martín, y Norte Cipriano Carazo.

Otra á la Cordera, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Este Benito Fernandez; Sur Gregorio Martín; Oeste Balbino Rollon, y Norte Atilano Martín.

Otra á la Erica, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Este Lucas Domínguez; Sur Manuel Rollon; Oeste Tomás Rollon, y Norte Mateo Rollon.

Otra al Fito, de cabida una fanega y siete celemines de tercera calidad: linda Este Manuel Rollon; Sur Fernando Gallego; Oeste herederos de D. Francisco Solano, y Norte camino del Fito.

Otra al mismo sitio, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Este Bernardo Martín; Sur Atilano Carazo; Oeste Cayetano Carazo, y Norte Gregorio Martín.

Otra á Matabueyes, de cabida dos fanegas y dos celemines de tercera calidad: linda Este Manuel Carazo; Sur Francisco Lorenzo; Oeste Atilano Manteca, y Norte herederos de D. Francisco Solano.

Otra al mismo sitio, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Este Tomás Rollon; Sur y Norte herederos de D. Francisco Solano, y Oeste Amós Perez.

Otra al mismo sitio, de cabida una fanega y un celemin de tercera calidad: linda Este Francisco Lorenzo; Sur Balbino Rollon; Oeste Gregorio Martín, y Norte herederos de D. Francisco Solano.

Otra á los Pedrones, de cabida nueve celemines de tercera calidad: linda Este Manuel Chillon; Sur Lucas Domínguez; Oeste Diego Gallego, y Norte Fabian Matilla.

Otra al camino de Villalube, de cabida una fanega de tercera calidad: linda Este Roque Carazo; Sur dicho camino; Oeste Santos Carazo, y Norte Atilano Carazo.

Otra al mismo sitio, de cabida dos fanegas y dos celemines de segunda calidad: linda Este dicho camino; Sur Gregorio Martín; Oeste Francisco Lorenzo, y Norte Mariano Martín.

Otra al camino de la Fuente, de cabida cinco celemines de tercera calidad: linda Este Cipriano Carazo; Sur dicho camino; Oeste Atilano Manteca, y Norte Víctor Carazo.

Otra al mismo sitio, de cabida una fanega y seis celemines de tercera calidad: linda Este Demetrio Vargas; Sur Agustín Fradejas; Oeste Gregorio Martín, y Norte camino de la Fuente.

Su cabida en junto 72 fanegas y nueve celemines, equivalentes á 24 hectáreas, 40 áreas y seis centiáreas. Ha sido capitalizada por sus productos en 6.187 pesetas, y tasada por los peritos en 264 pesetas de renta y en 6.600 para la venta: esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Peritos tasadores, D. Mariano Rodríguez y el práctico D. Mateo Carazo.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 237 del inventario.—Heredad en término de Morales de Toro, procedente del Hospicio, que lleva en arrendamiento Marcelino Gamaso por 36 fanegas de trigo anuales, cuyo pormenor es el siguiente:

Una tierra con un trozo de era en término de Morales de Toro, al sitio de las Eras, de cabida una fanega y nueve celemines de primera calidad: linda Este capellanía de Francisco Arcilla; Sur Santiago Moran; Oeste José Alonso, y Norte Tomás Betegon.

Otra á los Alamares, de cabida siete celemines de primera calidad: linda Este Carlos Rico; Sur y Oeste herederos de Lorenzo del Teso, y Norte José Segovia.

Otra al Regatino, de cabida una fanega y ocho celemines de segunda calidad: linda Este Jerónimo Cabezudo; Sur tierra que fué del hospital de Toro; Oeste camino de Villavendimio, y Norte Francisco Martínez.

Otra al mismo sitio, de cabida tres fanegas y ocho celemines de segunda calidad: linda Este Juan Moran; Sur herederos de Diego Alonso; Oeste Matías del Teso, y Norte vecinos de Villavendimio.

Otra al mismo sitio, de cabida una fanega y cinco celemines de segunda calidad: linda Este Matías del Teso; Sur vecinos de Villavendimio; Oeste Tomás de la Torre, y Norte herederos de la Peña.

Otra al Pico de la Cruz, de cabida una fanega y siete celemines de tercera calidad: linda Este y Sur José Alonso; Oeste camino de Tardaguila, y Norte Felipe Pelaez.

Otra al mismo sitio, de cabida seis fanegas y un celemin de segunda calidad: linda Este vecinos de Villavendimio; Sur Jerónimo Cabezudo; Oeste sendero de Tardaguila, y Norte Jacinto del Teso.

Otra á Rivarroyas, de cabida una fanega y siete celemines de tercera calidad: linda Este vínculo de los Tesos; Sur vecinos de Villavendimio; Oeste Francisco Martínez, y Norte viuda de Lorenzo del Teso.

Otra al sendero de la Junquera, de cabida dos fanegas de tercera calidad: linda Este senda de la Vieja; Sur Tomás Moran; Oeste viña de vecinos de Villavendimio, y Norte Francisco del Teso.

Otra al mismo sitio, de cabida cinco fanegas y ocho celemines de tercera calidad: linda Este Santiago Moran; Sur Bartolomé Chais; Oeste sendero de la Junquera, y Norte viña de vecinos de Villavendimio.

Otra á Genilla, de cabida cuatro fanegas y un celemin de tercera calidad: linda Este Santiago Moran; Sur Felipe Pelaez; Oeste Andrés Rico, y Norte Santiago Carrasco.

Otra al Valle, de cabida una fanega y 10 celemines de primera calidad: linda Este Domingo García; Sur José Segovia; Oeste Juan Rico, y Norte tierra que llaman del Bailadero.

Otra al mismo sitio, de cabida dos fanegas y cuatro celemines

de primera calidad: linda Este Fausto Lopez; Sur Juan Rico; Oeste José Segovia, y Norte Carlos Moran.

Otra al camino de Pedrosa, de cabida dos fanegas y ocho celemines de tercera calidad: linda Este Carlos Rico; Sur dicho camino; Oeste Carlos Moran, y Norte Manuela Garcia.

Otra al mismo sitio, de cabida una fanega de segunda calidad: linda Este Vicente Rico; Sur y Oeste Francisco del Teso, y Norte camino de Pedrosa.

Otra al camino de Vecilla, de cabida tres celemines de segunda calidad: linda Este Tomás Moran; Sur y Oeste Vicente Rico, y Norte dicho camino.

Otra al mismo sitio, de cabida cuatro celemines de segunda calidad: linda Este y Norte Vicente Rico; Sur vecinos de Villavendimio, y Oeste camino de Vecilla.

Su cabida en junto 38 fanegas y seis celemines, equivalentes á 12 hectáreas, 91 áreas y 31 centiáreas. Ha sido capitalizada por sus productos en 6.750 pesetas, y tasada por los peritos en 301 pesetas de renta anual y en 7.000 pesetas para la venta: esta cantidad servirá de tipo para la subasta.

Peritos tasadores, D. Antonio Fernandez y D. Tomás Rico. Zamora 28 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Agustin Gonzalez.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicasen al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 dias siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio 1856.

4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuará pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el artículo 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente dia 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Seccion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrogable de 15 dias desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instruccion de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administracion

antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, sólo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás arboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieren interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los de extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante Don Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepcion de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon el rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio á razon de un dia por cada 2 pesetas y 50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.